

# Gîte n°13G170649 - Pivoine

Situé à CADOLIVE, dans Les Bouches du Rhône

Ressourcez-vous en famille ou entre amis dans ce gîte situé en pleine campagne, au calme, à proximité immédiate des sentiers de randonnée. Un lieu idéal pour faire une pause et profiter de la nature provençale !

En pleine campagne, au calme, et à proximité immédiate de sentiers de randonnées, le gîte Pivoine est un havre de paix. De plain pied, avec terrasse privative, il est situé sur une propriété comportant 3 autres gîtes à l'étage. Un gardien habite sur place. Le gîte est composé d'une pièce de jour avec canapé convertible 2 personnes en 140x200cm, une table et 2 chaises. Une chambre avec un canapé convertible 140x200cm pour 2 personnes, une autre table et 2 chaises. Kitchenette avec petit réfrigérateur et micro-ondes. Salle d'eau avec douche 90x90cm et vasque. WC séparés. Le gîte possède la particularité de pouvoir être séparé si besoin en 2 studios indépendants, partageant la même cuisine et les mêmes sanitaires. Idéal par exemple pour 2 couples voyageant ensemble. Balcon privatif avec vue sur le jardin, vue depuis la pièce de jour sur le mont St Julien. Terrasse privative avec salon de jardin. Espaces communs accessibles à tous les gîtes : cuisine d'été avec planchas et barbecues, congélateur et réfrigérateur communs, grande terrasse commune en rez-de-chaussée, grande salle pouvant servir de lieu de réception avec billard, portique de jeux pour enfants et bac à sable, salon commun avec bibliothèque, buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge (accès payant). Parking sur la propriété fermée. Lit bébé et chaise haute (à partir de 2ans) à la demande. Draps fournis, linge de toilette en location, ménage de fin de séjour à la demande. Chauffage électrique (facturé au réel en hiver sur relevé de compteur). Animaux acceptés de façon payante : 40€ par animal par séjour. Possibilité de capter internet en wifi sur la terrasse et dans la grande salle commune au sous-sol. Prenez le temps de vous retrouver en famille ou entre amis dans ce gîte volontairement sans TV, retrouvez le plaisir de randonner ensemble et de profiter de la nature environnante. De quoi se ressourcer et faire une pause hors du temps, au coeur de notre magnifique Provence !

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 32m²

- Animaux payants - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.39765900 - Longitude : 5.53741900

- Accès : Sur la A8 en direction de Nice, prendre la sortie 32 vers Rousset/Trets/Fuveau. Après la sortie de l'autoroute, suivre la direction de Fuveau, puis passer Fuveau en restant sur la D96 (ne pas rentrer dans le village). A la sortie de Fuveau, au rond-point de Netto, prendre à droite en direction de Gréasque / Mimet / St Savournin. Traverser Gréasque en restant sur la route principale, la D46. Puis prendre à gauche la D7 en direction de St Savournin. A la sortie de St Savournin, prendre légèrement à droite le chemin de l'Ortolan. Faire 500m, le gîte sera sur votre gauche, au pied de la colline.

## A proximité

aéroport: 33.0 km. baignade: 7.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 5.5 km. gare: 32.0 km. golf: 14.0 km. mer: 35.0 km. piscine: 7.0 km. rand.: sur place. tennis: 16.0 km.

## Equipements / Services

Draps fournis - Lave-linge - Lit bebe - Non fumeur - Sèche-linge - Micro-ondes - Plain-pied - Barbecue - Jardin - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 21/05/2022 - 05h43

Le prix comprend : Draps

Le prix ne comprend pas : ChauffageLinge de toiletteMénage de fin de séjourTaxe de séjour

**mai : 336.00 (7 nuits)**

du 30/04/2022 au 27/05/2022

**juin : 336.00 (7 nuits)**

du 28/05/2022 au 24/06/2022

**inter saison juillet : 385.00 (7 nuits)**

du 25/06/2022 au 08/07/2022

**haute saison juillet : 385.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 29/07/2022

**très haute saison août : 385.00 (7 nuits)**

du 30/07/2022 au 12/08/2022

**inter saison août : 385.00 (7 nuits)**

du 13/08/2022 au 26/08/2022

**septembre : 336.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 16/09/2022

**inter saison automne : de 301.00 à 336.00 (7 nuits)**

du 17/09/2022 au 14/10/2022

**vacances de toussaint : 301.00 (7 nuits)**

du 15/10/2022 au 04/11/2022

**basse saison hiver : 301.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 301.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

### Options et suppléments :

**Ménage fin de séjour** : 60.00 € pour le séjour

**Linge de toilette par personne** : 7.00 € pour le séjour

**Supplément/semaine/animal** : 40.00 € pour 7 nuits

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

#### Coordonnées du propriétaire

BEINER Pierre et Jeanine

21, Route de Benfeld

67140 BOURGHEIM

**Téléphone** :

**Portable** : 06 47 85 17 66

**Email**: [gite.elim@gmail.com](mailto:gite.elim@gmail.com)

**Site internet** : <http://gite-elim.wixsite.com/elim>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon/coin-nuit- Rez-de-chaussée

Canapé convertible 140x200cm, lampe sur pied, un chevet, une lampe, vaisselier, table et 2 chaises

Surface 12.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 2 : Cuisine- Rez-de-chaussée

Kitchenette avec vasque avec mitigeur, micro-ondes, réfrigérateur top avec freezer

Surface 2.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Chambre- Rez-de-chaussée

Canapé convertible 140x200cm, lampe sur pied, un chevet, une lampe, commode, table et 2 chaises

Surface 11.20 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Cour

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau- Rez-de-chaussée

Douche 90x90 cm avec mitigeur, vasque avec mitigeur

Surface 3.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 5 : WC- Rez-de-chaussée

WC indépendant double flux

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

possède un wc