

# Gîte n°13G970624 - Soleiado

Situé à EYRAGUES, dans Les Bouches du Rhône

Gîte dans un mas provençal orienté plein Sud, mitoyen avec entrée très indépendante aux propriétaires en pleine campagne. Bel espace gazonné de 5000 m<sup>2</sup> sans danger, idéal pour les enfants et la tranquillité des parents, parc clôturé avec animaux domestiques, terrain de jeux pour les enfants. Possibilité d'acheter des légumes Bio (AB) sur l'exploitation agricole des propriétaires. Séjour détente avec le climat méditerranéen et tous ses avantages, la qualité des fruits et légumes du terroir, la qualité de vie avec la nature et les animaux, la qualité d'espace pour les enfants à la campagne. Rez de Chaussée : grand séjour avec cuisine intégrée (lave vaisselle, four, micro ondes, robot et petit électroménager), Salon détente avec canapés et télévision écran plat, Salon de jeux avec babyfoot, jouets divers. Salle de douche et WC. A l'étage : 2 chambres avec un lit 2 personnes (140x190) et 2 chambres avec 2 lits 1 personne (90x190). Salle d'eau et WC indépendant. Chauffage au gaz, climatisation réversible à l'étage. Lit d'enfant, chaise haute, baignoire, transat, barrière escalier, réducteur WC, babycook à disposition. Télévision, accès internet avec wifi. Terrasse ombragée privée de 60 m<sup>2</sup> avec salon de jardin et baignade, barbecue, parking, aire de jeux, portique, ping-pong. Jardin privatif de 3000 m<sup>2</sup>. Animaux acceptés. Ménage sur demande (60€). Taxe de séjour en sus.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 105m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 150.00 € - Période d'ouverture : toute l'année.  
- Latitude : 43.85933333 - Longitude : 4.84219444  
- Accès : Autoroute A7 en direction de Marseille, sortie Avignon Sud. Prendre direction Chateaurenard, ensuite Tarascon et 2 km après Chateaurenard direction St Rémy de Provence-Eyragues par la D34. A 2 km, dans une courbe à droite, prendre chemin à gauche Mas du Soleil n°2704.  
- Référence commune : oui

## A proximité

aéroport: 10.0 km. baignade: 10.0 km. commerce: 1.5 km. equitation: 2.0 km. gare: 10.0 km. golf: 25.0 km. mer: 45.0 km. piscine: 5.0 km. rand.: 2.0 km. tennis: 1.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Tv - Téléphone - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Terrasse -  
Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 01/10/2022 - 22h34

Caution : 300.00 €

Le prix ne comprend pas : Ménage Supplément animal Draps et linge de toilette

inter saison automne : 370.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 630.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 850.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

vacances de toussaint : 370.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 630.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 850.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

basse saison hiver : 370.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 630.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 850.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

vacances de fin d'année : 370.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 630.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 900.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 2 personnes : 10.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 1 personne : 10.00 € pour le séjour

Linge de toilette par personne : 8.00 € pour le séjour

Caution ménage : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01  
Téléphone : 04.90.85.45.00  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com](http://www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com)

### Coordonnées du propriétaire

LIBOUREL Martine  
2505 route d'Avignon  
Mas de l'Olivier  
13630 EYRAGUES  
Téléphone : 04 90 94 10 23  
Portable : 0652331979  
Email : [gites.masdusoleil@gmail.com](mailto:gites.masdusoleil@gmail.com)  
Site internet : <http://www.gite-masdusoleil.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salle à manger/coin cuisine - Rez-de-chaussée

Pièce très agréable avec espace repas confortable à côté du coin cuisine séparé par une banque. Cuisine intégrée avec gazinière, four électrique, four micro ondes, lave vaisselle, grand frigo congélateur, petit électroménager.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Salon - Rez-de-chaussée

Salon détente avec canapé et fauteuils, télévision écran plat, chaîne hi-fi, bibliothèque. Ouvre plein sud sur la terrasse avec accès au jardin.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Salle de jeux - Rez-de-chaussée

Salle de jeux sur l'arrière du salon, avec baby foot, jouets d'enfants et jeux de société.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

Chambre en étage, orientée sud. Lit 2 personnes (140x190) avec un mobilier complet et confortable : commode, fauteuils. Lit bébé.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Chambre en étage, orientée sud. Lit 2 personnes (140x190) avec un mobilier complet et confortable : commode, fauteuils.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

Chambre en étage orientée nord. 2 lits 1 personne (90x190).

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre en étage : 2 lits 1 personne (90x190).

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 8 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Accessible par l'extérieur, buanderie réservée au gîte avec lave linge. et congélateur supplémentaire

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

### 9 : Salle d'eau - Niveau 1

En étage, salle d'eau avec grande douche (117x97) fermée par un rideau. Plan vasque 1 vasque, sèche cheveux.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 10 : WC - Niveau 1

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 11 : Salle d'eau/ wc - Rez-de-chaussée

Accessible par la salle de jeux, salle d'eau avec wc. Douche fermée, plan vasque, sèche cheveux

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche